

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, переодичность выполнения и их стоимость по ул. Биологическая,14

4055

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
Содержание и техническое обслуживание						
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ	руб/кв.м.	19464	0,40	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб/кв.м.	40387,8	0,83	по графику	ИП Моисеенко

3	<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</p> <ul style="list-style-type: none"> • проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); • постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; • контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); • контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; • контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; 	руб/кв.м.	45253,8	0,93	июнь, август	ООО Управляющая компания «Авантаж»
4	<p>Техническое обслуживание узла учета ИТП</p>	руб/кв.м.	21897,0	0,45	август	ОАО "Теплосеть"
5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме</p> <ul style="list-style-type: none"> • проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам; • проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; • техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 	руб/кв.м.	50606,4	1,04	июнь, август	ООО Управляющая компания «Авантаж»
6	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</p> <ul style="list-style-type: none"> • организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; • при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. 	руб/кв.м.	7299,0	0,15	апрель, август	ООО «Горгаз»
7	<p>Проведение дератизации и дезинсекции помещений имущества в многоквартирном доме, дезинфекция сейттиков.</p>	руб/кв.м.	10218,6	0,21	сентябрь	ООО "Микст"
8	<p>Работы по содержанию придомовой территории</p> <ul style="list-style-type: none"> • подметание и уборка придомовой территории; • уборка и выкашивание газонов; • уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. • очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; • сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; • очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); • очистка придомовой территории от наледи и льда; 	руб/кв.м.	168363,6	3,46	понедельник, среда, пятница пикос (май, август)	ООО Управляющая компания «Авантаж»

9	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	47686,8	0,98	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
10	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	17031,0	0,35	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
11	Аварийная служба систем отопления	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем отопления в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	29682,6	0,61	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
12	Услуги по начислению и сбору платежей	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб/кв.м.	90507,6	1,86	постоянно	АО «СГРЦ»
13	Ведение спецсчета	ведение спецсчета по капитальному ремонту	руб/кв.м.	24330,0	0,5	ежемесячно	ПАО "Сбербанк"
II							
14	Управление многоквартирным домом	Управление многоквартирным домом Услуги по управлению МКД оказываются в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления МКД, в т.ч.: поставка в дом электрической энергии, водоснабжения, теплоснабжения; организация эксплуатации МКД; составление актов; планирование работ по содержанию и ремонту; ведение технической документации; управление персоналом; производство и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; прием и сбор показаний индивидуальных приборов учета; анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета об исполнении договора управления; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета; информ-я работа с собственниками. Дополнительно осуществляемые функции: по взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления границ эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций по предоставлению ими коммунальных услуг потребителям в МКД, а также по вопросам контроля объемов и качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям в МКД. Соответствующие функции выполняются управляющей организацией на основании полученной от собственников помещений доверенности, мониторинг технического состояния, расчет размера платы за жилье.	руб/кв.м.	155225,4	3,19	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
III							
15	Работы по устранению мелких повреждений	Работы по устранению мелких повреждений Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	руб/кв.м.	48660,0	1,50	1,00 в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	ООО Управляющая компания «Авантаж»
16	Непредвиденные работы	Непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить (в объеме минимально необходимых работ, услуг по устранению повреждений, нарушений или восстановление работоспособности элементов(оборудования) общего имущества в МКД)	руб/кв.м.	24330,0	0,50	0,50 в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	ООО Управляющая компания «Авантаж»
IV							
ИТОГО				14,96			
Работы по устранению мелких повреждений					1,50		
Итого по разделу IV							
Итого по разделу III							
Итого по разделу IV							
Итого по разделу V							
Итого по разделу VI							
Итого по разделу VII							
Итого по разделу VIII							
Итого по разделу IX							
Итого по разделу X							
Итого по разделу XI							
Итого по разделу XII							
Итого по разделу XIII							
Итого по разделу XIV							
Итого по разделу XV							
Итого по разделу XVI							
Итого по разделу XVII							
Итого по разделу XVIII							
Итого по разделу XIX							
Итого по разделу XX							
Итого по разделу XXI							
Итого по разделу XXII							
Итого по разделу XXIII							
Итого по разделу XXIV							
Итого по разделу XXV							
Итого по разделу XXVI							
Итого по разделу XXVII							
Итого по разделу XXVIII							
Итого по разделу XXIX							
Итого по разделу XXX							
Итого по разделу XXXI							
Итого по разделу XXXII							
Итого по разделу XXXIII							
Итого по разделу XXXIV							
Итого по разделу XXXV							
Итого по разделу XXXVI							
Итого по разделу XXXVII							
Итого по разделу XXXVIII							
Итого по разделу XXXIX							
Итого по разделу XL							
Итого по разделу XLI							
Итого по разделу XLII							
Итого по разделу XLIII							
Итого по разделу XLIV							
Итого по разделу XLV							
Итого по разделу XLVI							
Итого по разделу XLVII							
Итого по разделу XLVIII							
Итого по разделу XLIX							
Итого по разделу L							
Итого по разделу LI							
Итого по разделу LII							
Итого по разделу LIII							
Итого по разделу LIV							
Итого по разделу LV							
Итого по разделу LVI							
Итого по разделу LVII							
Итого по разделу LVIII							
Итого по разделу LVIX							
Итого по разделу LX							
Итого по разделу LXI							
Итого по разделу LXII							
Итого по разделу LXIII							
Итого по разделу LXIV							
Итого по разделу LXV							
Итого по разделу LXVI							
Итого по разделу LXVII							
Итого по разделу LXVIII							
Итого по разделу LXIX							
Итого по разделу LXX							
Итого по разделу LXXI							
Итого по разделу LXXII							
Итого по разделу LXXIII							
Итого по разделу LXXIV							
Итого по разделу LXXV							
Итого по разделу LXXVI							
Итого по разделу LXXVII							
Итого по разделу LXXVIII							
Итого по разделу LXXIX							
Итого по разделу LXXX							
Итого по разделу LXXXI							
Итого по разделу LXXXII							
Итого по разделу LXXXIII							
Итого по разделу LXXXIV							
Итого по разделу LXXXV							
Итого по разделу LXXXVI							
Итого по разделу LXXXVII							
Итого по разделу LXXXVIII							
Итого по разделу LXXXIX							
Итого по разделу LXXXX							
Итого по разделу LXXXXI							
Итого по разделу LXXXXII							
Итого по разделу LXXXXIII							
Итого по разделу LXXXXIV							
Итого по разделу LXXXXV							
Итого по разделу LXXXXVI							
Итого по разделу LXXXXVII							
Итого по разделу LXXXXVIII							
Итого по разделу LXXXXIX							
Итого по разделу LXXXXX							
Итого по разделу LXXXXXI							
Итого по разделу LXXXXXII							
Итого по разделу LXXXXXIII							
Итого по разделу LXXXXXIV							
Итого по разделу LXXXXXV							
Итого по разделу LXXXXXVI							
Итого по разделу LXXXXXVII							
Итого по разделу LXXXXXVIII							
Итого по разделу LXXXXXIX							
Итого по разделу LXXXXXX							
Итого по разделу LXXXXXXI							
Итого по разделу LXXXXXXII							
Итого по разделу LXXXXXXIII							
Итого по разделу LXXXXXXIV							
Итого по разделу LXXXXXXV							
Итого по разделу LXXXXXXVI							
Итого по разделу LXXXXXXVII							
Итого по разделу LXXXXXXVIII							
Итого по разделу LXXXXXXIX							
Итого по разделу LXXXXXXX							
Итого по разделу LXXXXXXXI							
Итого по разделу LXXXXXXXII							
Итого по разделу LXXXXXXXIII							
Итого по разделу LXXXXXXXIV							
Итого по разделу LXXXXXXXV							
Итого по разделу LXXXXXXXVI							
Итого по разделу LXXXXXXXVII							
Итого по разделу LXXXXXXXVIII							
Итого по разделу LXXXXXXXIX							
Итого по разделу LXXXXXXXI							
Итого по разделу LXXXXXXXII							
Итого по разделу LXXXXXXXIII							
Итого по разделу LXXXXXXXIV							
Итого по разделу LXXXXXXXV							
Итого по разделу LXXXXXXXVI							
Итого по разделу LXXXXXXXVII							
Итого по разделу LXXXXXXXVIII							
Итого по разделу LXXXXXXXIX							
Итого по разделу LXXXXXXXI							
Итого по разделу LXXXXXXXII							
Итого по разделу LXXXXXXXIII							
Итого по разделу LXXXXXXXIV							
Итого по разделу LXXXXXXXV							
Итого по разделу LXXXXXXXVI							
Итого по разделу LXXXXXXXVII							
Итого по разделу LXXXXXXXVIII							
Итого по разделу LXXXXXXXIX							
Итого по разделу LXXXXXXXI							
Итого по разделу LXXXXXXXII							
Итого по разделу LXXXXXXXIII							
Итого по разделу LXXXXXXXIV							
Итого по разделу LXXXXXXXV							
Итого по разделу LXXXXXXXVI							
Итого по разделу LXXXXXXXVII							
Итого по разделу LXXXXXXXVIII							
Итого по разделу LXXXXXXXIX							
Итого по разделу LXXXXXXXI							
Итого по разделу LXXXXXXXII							
Итого по разделу LXXXXXXXIII							
Итого по разделу LXXXXXXXIV							
Итого по разделу LXXXXXXXV							
Итого по разделу LXXXXXXXVI							
Итого по разделу LXXXXXXXVII							
Итого по разделу LXXXXXXXVIII							
Итого по разделу LXXXXXXXIX							
Итого по разделу LXXXXXXXI							
Итого по разделу LXXXXXXXII							
Итого по разделу LXXXXXXXIII							
Итого по разделу LXXXXXXXIV							
Итого по разделу LXXXXXXXV							
Итого по разделу LXXXXXXXVI							
Итого по разделу LXXXXXXXVII							
Итого по разделу LXXXXXXXVIII							
Итого по разделу LXXXXXXXIX							
Итого по разделу LXXXXXXXI							
Итого по разделу LXXXXXXXII							
Итого по разделу LXXXXXXXIII							
Итого по разделу LXXXXXXXIV							
Итого по разделу LXXXXXXXV							
Итого по разделу LXXXXXXXVI							
Итого по разделу LXXXXXXXVII							
Итого по разделу LXXXXXXXVIII							
Итого по разделу LXXXXXXXIX							
Итого по разделу LXXXXXXXI							
Итого по разделу LXXXXXXXII							
Итого по разделу LXXXXXXXIII							
Итого по разделу LXXXXXXXIV							
Итого по разделу LXXXXXXXV							
Итого по разделу LXXXXXXXVI							
Итого по разделу LXXXXXXXVII							
Итого по разделу LXXXXXXXVIII							
Итого по разделу LXXXXXXXIX							
Итого по разделу LXXXXXXXI							
Итого по разделу LXXXXXXXII							
Итого по разделу LXXXXXXXIII							
Итого по разделу LXXXXXXXIV							
Итого по разделу LXXXXXXXV							
Итого по разделу LXXXXXXXVI							

17	Оплата ОДН за воду	Оплата ОДН за воду		руб/кв.м.	13 138,20	0,27	ежемесячно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
18	Оплата ОДН за электроэнергию	Оплата ОДН за электроэнергию		руб/кв.м.	70 557,00	1,45	ежемесячно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
19	Оплата ОДН за водоотведение	Оплата ОДН за водоотведение		руб/кв.м.	4 866,00	0,10	ежемесячно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
V								
20	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	Уборка подъездов • сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;		руб/кв.м.	96346,8	1,98	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

СОБСТВЕННИК



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

о продлении действия договора управления №5/2017у от 01.10.2017 года
по адресу ул. Биологическая, дом №14

г. Ставрополь

«01» августа 2019 г.

ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Ефимовой Татьяны Игорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Биологическая, дом №14, в лице [REDACTED] именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №1/2019 от 27 июня 2019года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1 Договора управления «Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения» по МКД устанавливается с «01» августа 2019г. в размере 18-44 рублей на 1 м2 общей площади указанного помещения (жилого или нежилого помещения) в месяц и составляет в год 897290,4 рублей (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников.»

2. Приложение № 4 раздел I дополнить пунктом 26 «Общая уборочная площадь придомовой территории/условно уборочная площадь придомовой территории – 2905,8 м.кв./ 1924,4 м.кв.».

3. На основании листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 28.06.2018 внести изменения в договор в части изменения названия «Исполнителя» и вместо ООО «Многофункциональное управляющее предприятие Жилищно - эксплуатационный участок-12» читать ООО Управляющая компания «Авантаж».

4. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором управления №5у/2017 от 01.10.2017 года.

1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

«Собственник»

подпись

«Управляющая организация»

ООО Управляющая компания «Авантаж»

ИНН 2634088094

КПП 263401001

Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ

БИК 040702615

к/с 30101810907020000615

р/с 40702810160240002038

ОГРН 1092635015912

Генеральный директор

Т.И. Ефимова

